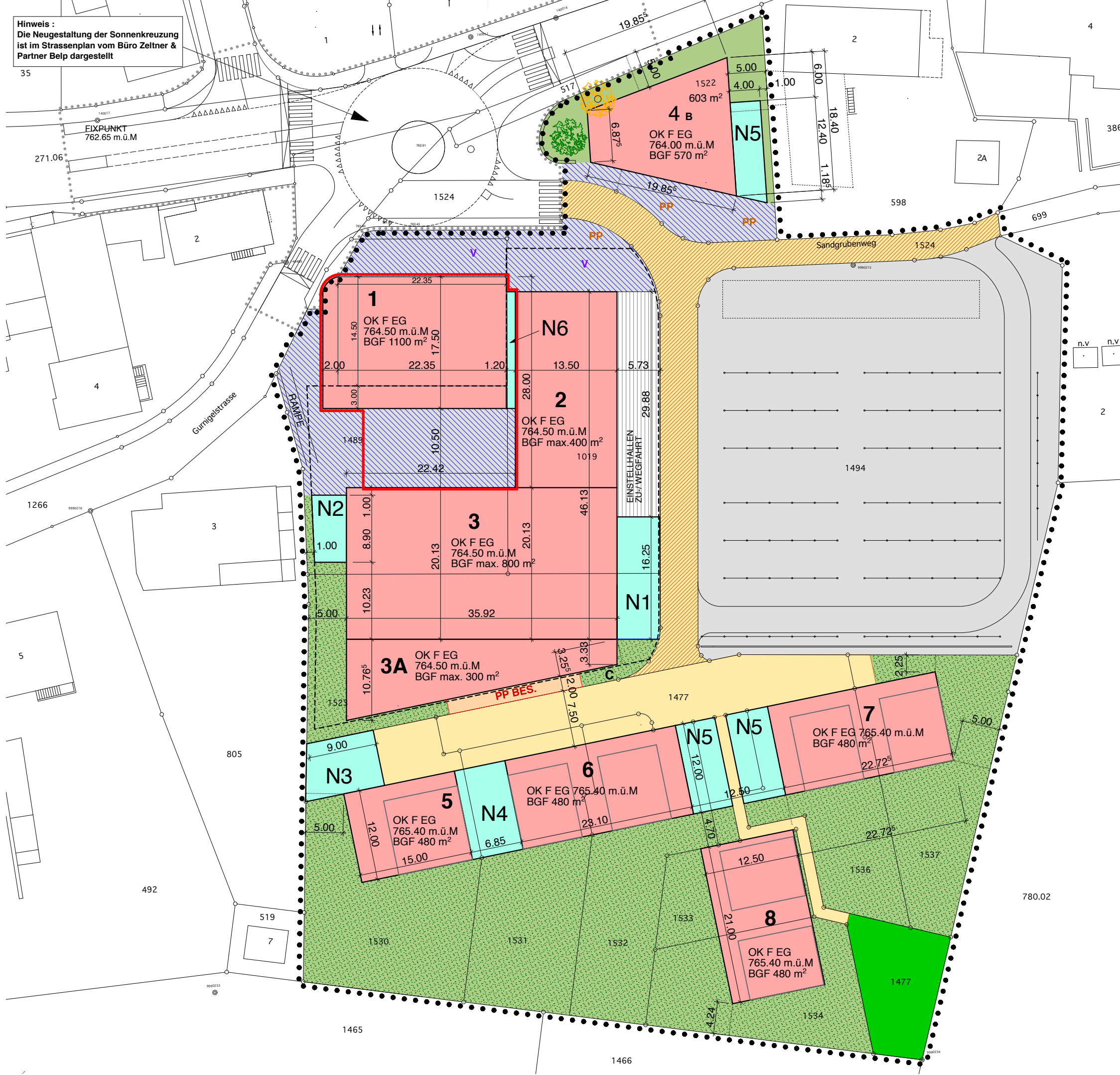


GERINGFÜGIGE ÄNDERUNG
ÜBERBAUUNGSORDNUNG "SONNENAREAL"

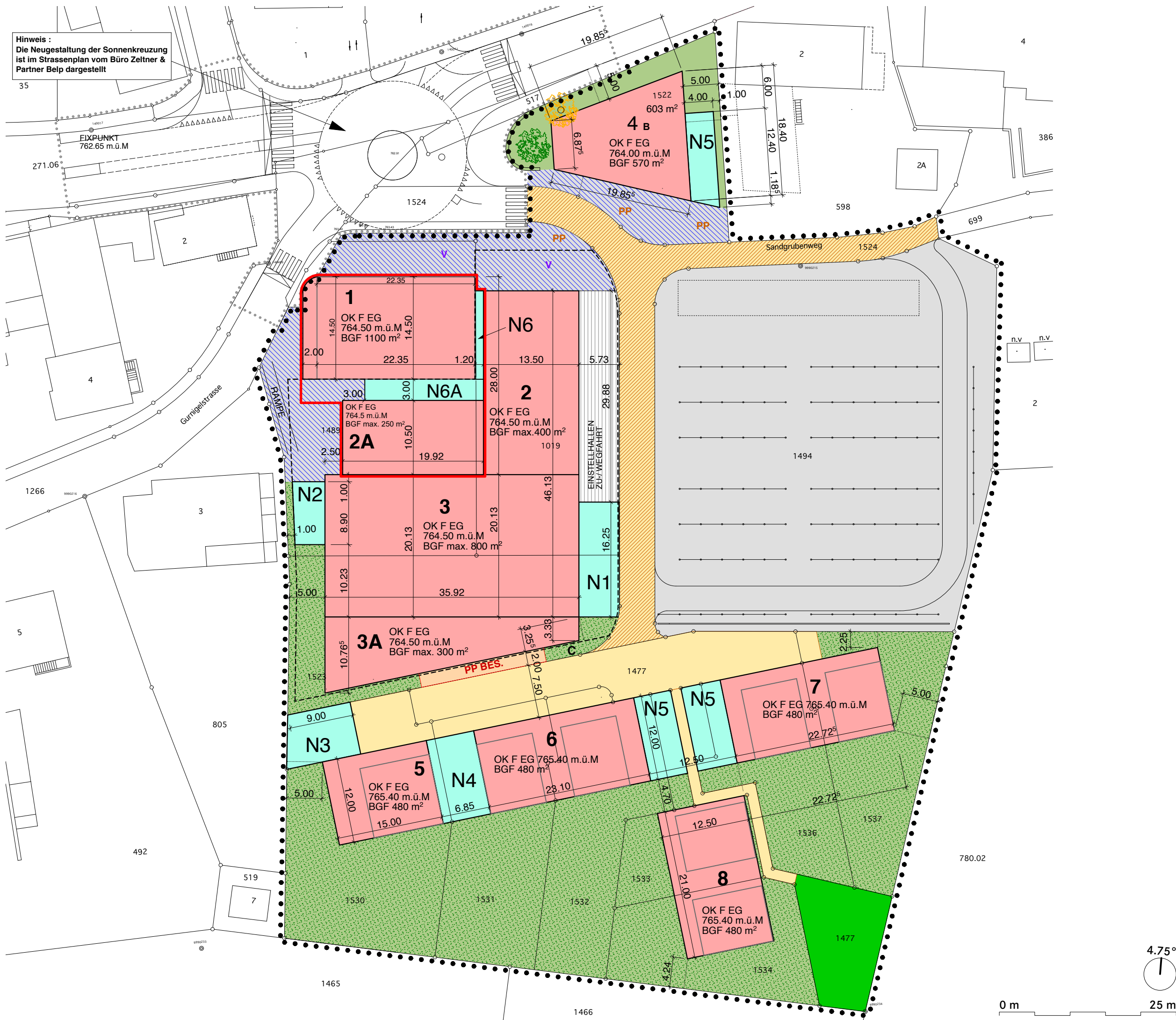
Einwohnergemeinde Riggisberg | Kanton Bern
Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV
Auflageexemplar vom 19. Dezember 2020
Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht
1:500

Einsprachen können lediglich zu den rot markierten Inhalten erhoben werden.

Überbauungsplan ALT



Überbauungsplan NEU



Legende

Wirkungsbereich der geringfügigen Änderung

FESTSETZUNGEN

..... Perimeter UeO

BAUFELDER

- 1-8 Baufelder für Hauptbauten
- N1 Baufeld für Anlieferung
- N2 Baufeld für Fussgänger Ein- und Ausgang zu Einstellhalle
- N3, N4 und N5 Baufelder für Parkierung
- N6 und N6A Baufelder für Zwischenbau

AUSSENÄUME

- Gemeinschaftlicher Aussenraum | Kinderspielplatz zu Baufelder 5, 6, 7 und 8
- Viehschauplatz- und Mehrzweckplatz
- Private Gärten
- Abbruch bestehender Baum
- Neuer Baum Ersatzstandort
- Vorplätze

ERSCHLIESSUNG

- Detailerschliessung
- Hauszufahrten, Zugänge und Spielstrasse zu Baufelder 5, 6, 7 und 8
- Einstellhallen Zu- und Wegfahrt
- Kundenparkplätze zu Baufelder 1, 2, 2A, 3, 3A und 4
- Besucherparkplätze zu Baufelder 5, 6, 7 und 8
- Containerstandort zu Baufelder 5, 6, 7 und 8
- Veloabstellplätze

HINWEISE

- Bestehende und bereits ausgeführte Gebäude
- Einstellhalle

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom Vorprüfung vom	17. Oktober 2005 bis 17. November 2005 26. April 2006 bis 19. Mai 2006
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	10. und 17. August 2006
Öffentliche Auflage vom	11. August 2006 bis 11. September 2006
Einspracheverhandlungen am	keine
Erledigte Einsprachen:	keine
Unerledigte Einsprachen:	keine
Rechtsverwarungen:	keine

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 7. Dezember 2006

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsidentin Die Gemeinbeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Riggisberg, den Die Gemeinbeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am 22. März 2007

Genehmigungsvermerke der Änderung

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen:	...
Unerledigte Einsprachen:	...
Rechtsverwarungen:	...

Beschlossen durch die Gemeinderat am ...

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Die Gemeinbeschreiberin

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Riggisberg, den Die Gemeinbeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am