GEMEINDE
RIGGISBERG
Bau und technische Dienste

Telefon 031 808 01 45
Fax 031 808 01 30

Bau@riggisberg.ch

Energiestadt Riggisberg
european energy award

Vermietung 3-Zimmer-Wohnung, Beim Schulhaus 2, 3099 Rüti b. Riggisberg

Attraktive & günstige 3-Zimmer-Wohnung in Rüti b. Riggisberg

Praktisch, ländlich, budgetfreundlich!

Per **1. Dezember 2026** oder nach Vereinbarung vermieten wir eine gut unterhaltene **3-Zimmer-Wohnung** an ruhiger und naturnaher Lage (**Beim Schulhaus 2, 3099 Rüti b. Riggisberg**).

Die Wohnung im 1. Stock verfügt über eine Nettowohnfläche von **67.6 m²** und überzeugt durch ein grosszügiges, klassisches Raumprogramm.
Sie eignet sich ideal für Personen, die bezahlbaren Wohnraum schätzen und auf teuren Luxus verzichten möchten. Der Ausbaustandard (Küche und Bad) ist einfach und etwas in die Jahre gekommen, erfüllt jedoch vollkommen seinen Zweck. Das charismatische Gebäude, welches im Jahr 1850 als stattlicher Riegbau erstellt wurde und früher als Schulhaus diente, hat eine überschaubare Grösse mit insgesamt 3 Wohnungen.

Das Raumprogramm im Überblick:

- **Wohnzimmer:** Hell und geräumig (19.1 m²)
- **Schlafzimmer:** Grosszügig geschnitten (18.9 m²)
- **Zimmer / Büro:** Flexibel nutzbar (10.4 m²)
- **Küche:** Separate, zweckmässige Küche (9.4 m²)
- **Badezimmer:** Klassisch mit Badewanne (5.1 m²)
- **Vorplatz/Entrée:** (4.7 m²)

Weitere Vorteile im Mietpreis inbegriffen:

- **1 Autoabstellplatz** direkt bei der Liegenschaft
- Eigenes **Keller- sowie Estrichabteil** für zusätzlichen Stauraum

Wichtige Rahmenbedingungen zu den Wohnkosten:

- **Mietzins: CHF 820.00 (Nettomiete) + CHF 70.00 (Nebenkosten)**
  Total = CHF 890.00 brutto/Monat

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für eine Besichtigung und weitere Auskünfte steht Ihnen der Bereichsleiter Hochbau, Herr Stefan Bieri, gerne zur Verfügung.

Kontaktdaten für Auskünfte und Besichtigungen:
Stefan Bieri, Vordere Gasse 2, 3132 Riggisberg
Tel.: 031 808 01 62, Mail: stefan.bieri@riggisberg.ch